

Số: 842 /TB - CCTHADS

Thường Tín, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số : 02/KDTM - ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 và thông báo số 03/ĐC – BA ngày 07/02/2025 của Toà án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 342/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ biên bản về việc giao nhận tài sản thi hành án ngày 14/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín lập tại trại giam số 2 Công an thành phố Hà Nội xác định bà Đinh Thị Phượng bàn giao tài sản đã thế chấp cho Chi cục thi hành án xử lý phát mại để trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh Thường Tín

Căn cứ thông báo số 836/TB – CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Đã hết thời hạn nhưng chỉ có 01 tổ chức bán đấu giá là Công ty hợp danh Thành Hưng đăng ký bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản thứ 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Ô 3 lô II; tờ bản đồ số III; Diện tích 113,4m² tại địa chỉ: Khu Ao số 8, thôn Vạn Diễm, xã Vạn Diễm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 907977 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 11/12/2018, mang tên bà Đinh Thị Phượng.

$$113,4\text{m}^2 \text{ đất} \times 26.000.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.948.400.000\text{đ}$$

Tài sản thứ 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Ô 02/lô II; tờ bản đồ số III; Diện tích 130m² tại địa chỉ: Khu Ao số 8, thôn Vạn Diễm, xã Vạn Diễm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 907973 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 11/12/2018, mang tên bà Đinh Thị Phượng.

$$130\text{m}^2 \text{ đất} \times 25.480.000\text{đ}/\text{m}^2 = 3.312.400.000\text{đ}$$

Tài sản thứ 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: Ô 01/lô II; tờ bản đồ số III; Diện tích 178,8m² tại địa chỉ: Khu Ao số 8, thôn Vạn Diễm, xã Vạn Diễm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền

sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 907979 do Sở TN&MT TP Hà Nội cấp ngày 12/12/2018, mang tên bà Đinh Thị Phụng.

$178,8\text{m}^2 \text{ đất} \times 24.440.000\text{đ}/\text{m}^2 = 4.369.872.000\text{đ}$

Căn cứ khoản 8 Điều 35 thông tư 19/TT – BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

Xét thấy Công ty hợp danh Thành Hưng – Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, Phường Nhân Chính, Thanh Xuân Hà Nội có đủ điều kiện theo quy định pháp luật để thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá 03 tài sản trên. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín đồng lựa chọn Công ty hợp danh Thành Hưng ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với 03 tài sản trên theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân T Tín;
- Lưu HSTHA
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Anh Tuấn